

Prisliste lån i Terra Boligkreditt
Betingelser for boliglån med flytende rente

Gjelder fra 05.07.2010

	Nominell rente	Lånebeløp ved beregning av effektiv rente	Effektiv rente
Lån kr 2.000.000 og over	3,60 %	2.000.000 3.000.000	3,699 % 3,686 %
Lån under kr 2.000.000	3,80 %	1.000.000 1.900.000	3,944 % 3,908 %

Betingelser for boliglån med fast rente

Gjelder fra 05.07.2010

	Nominell rente	Lånebeløp ved beregning av effektiv rente	Effektiv rente
3 års binding	4,65 %	2.000.000	4,788 %
5 års binding	5,05 %	2.000.000	5,206 %
7 års binding	5,35 %	2.000.000	5,520 %
10 års binding	5,65 %	2.000.000	5,836 %

NB! For fastrentelån gjelder følgende spesielle betingelser:
Lånebetingelsene fastsettes endelig på utbetalingsdato for lånet, og kan endres daglig.

Forutsetninger:

Lånet etableres i vårt boligkreditselskap Terra BoligKreditt
Lånet må sikres innenfor 60% av dokumentert boligverdi

Løpetid: minimum 5 år maksimum 30 år
 Avdragsfrihet: inntil 10 år
 Avdragsform: serie lån eller annuitetslån
 Renteberegning: etterskuddsvis
 Terminforfall: månedlig
 Etableringsgebyr: fra kr 1.500,-
 Termingebyr: kr 35,-
 Minimum lånebeløp: kr 200.000,-

Alle lånesøknader undergår ordinær kredittvurdering før lån kan innvilges.

Med forbehold om trykkfeil

Prisliste lån og kreditter i banken

Gjelder fra 30.07.2010

Utlån sikret med pant i bolig- og/eller fritidseiendom

Innenfor 60% av markedsverdi

- * lån kr 2.000.000 og over
- * lån kr 1.000.000 - kr 1.999.999
- * lån kr 500.000 - kr 999.999
- * lån under kr 500.000

Innenfor 80% av markedsverdi

- * lån kr 2.000.000 og over
- * lån kr 1.000.000 - kr 1.999.999
- * lån kr 500.000 - kr 999.999
- * lån under kr 500.000

Utover 80% av markedsverdi

- * lån kr 2.000.000 og over
- * lån fra kr 1.000.000
- * lån kr 500.000 - kr 999.999
- * lån under kr 500.000

Førstehjemslån

Innenfor 80% av markedsverdi

- * lån kr 2.000.000 og over
- * lån under kr 2.000.000

Utover 80% av markedsverdi

- * lån kr 2.000.000 og over
- * lån under kr 2.000.000

Fleksilån (boligkreditt)

- * ramme innenfor 60% av markedsverdi, lån kr 2.000.000 og over
- * ramme innenfor 60% av markedsverdi, lån under kr 2.000.000
- * ramme innenfor 75% av markedsverdi, lån kr 2.000.000 og over
- * ramme innenfor 75% av markedsverdi, lån under kr 2.000.000

For fleksilån gjelder:

Kvartalsvis kapitalisering av renter.

Rente beregnes av den til enhver tid benyttede kreditt

Effektiv rente avhenger av utnyttelsesgrad. Effektiv rente for ønskede lånebeløp opplyses på forespørsel.

Eksempler på effektiv rente kan ses under beregninger for tilsvarende nedbetalingslån.

*Ved renteberegning på boliglån benyttes trapperenteprikket. Dette betyr at når topplån er nedbetalt til hhv. 80% og 60%, vil resterende lån automatisk renteberegnes med lavere rentesats.

Dette innebærer lavere rentekostnader totalt sett og lavere effektiv rente for deg som kunde.

enn om det ble benyttet gjennomsnittrente.

Endelig pris på lån og kreditter fastsettes etter individuell vurdering av kundens totale økonomiske forhold.

Alle lånesøknader undergår ordinær kredittbehandling.

Nominell rente 60 % fra	Nominell rente 60%-80% fra	Nominell rente 80%-100% fra	Lånebeløp ved beregning av effektiv rente	Effektiv rente*
3,60 %	*	*	2.000.000	3,696 %
			3.000.000	3,684 %
3,75 %	*	*	1.000.000	3,887 %
			1.900.000	3,853 %
4,10 %	*	*	500.000	4,320 %
			900.000	4,257 %
4,20 %	*	*	100.000	4,993 %
			400.000	4,459 %
3,60 %	5,00 %	*	2.000.000	3,857 %
			3.000.000	3,845 %
3,75 %	5,00 %	*	1.000.000	4,032 %
			1.900.000	3,998 %
4,10 %	5,10 %	*	500.000	4,440 %
			900.000	4,377 %
4,20 %	5,20 %	*	100.000	5,113 %
			400.000	4,581 %
3,60 %	5,00 %	6,00 %	2.000.000	4,148 %
			3.000.000	4,136 %
3,75 %	5,00 %	6,00 %	1.000.000	4,302 %
			1.900.000	4,269 %
4,10 %	5,10 %	6,10 %	500.000	4,678 %
			900.000	4,615 %
4,20 %	5,20 %	6,20 %	100.000	5,351 %
			400.000	4,820 %
3,60 %	*	*	2.000.000	3,696 %
			3.000.000	3,684 %
3,75 %	*	*	1.000.000	3,887 %
			1.900.000	3,853 %
3,60 %	3,60 %	6,00 %	2.000.000	3,888 %
			3.000.000	3,876 %
3,75 %	3,75 %	6,00 %	1.000.000	4,070 %
			1.900.000	4,036 %
Nominell rente fra				
3,60 %				
3,75 %				
3,95 %				
4,05 %				

	Nominell rente fra
Byggelån	
Byggelånsrente	5,80 %
Nominell rentesats på overtrekk	11,00 %
Provisjon av ordinær bevilgning (p.a.)	1,00 %
Provisjon av tilleggsvilgning (p.a.)	2,00 %
Etableringsgebyr fra kr 1.500	
<i>Kvartalsvis kapitalisering av renter og provisjoner</i>	
Usikrede kreditter privatmarked	
	Nominell rente fra
Kontokreditt	16,25 %
Etableringsgebyr 1,00%, min kr 250	
Ingen provisjoner	
<i>Månedlig kapitalisering av renter</i>	
Utlån sikret med annet pant	
	Nominell rente fra
Pant i privatbil/salgspant/kausjon	7,75 %
	Nominell rente fra
Lån uten pantesikkerhet	15,00 %

Endelig pris på lån og kreditter fastsettes etter individuell vurdering av kundens totale økonomiske forhold.
Alle lånesøknader undergår ordinær kredittbehandling.

Der andre opplysninger ikke er gitt, er effektiv rente for boliglån beregnet med følgende forutsetninger:

Etableringskostninger	kr 1.000
Depotomkostninger	kr 1.000
Terminomkostninger	kr 30
<i>Månedlig kapitalisering av renter</i>	
<i>Etterskuddsvis renteberegning</i>	
<i>Annuitetslån</i>	
<i>30 års nedbetalingstid</i>	

Med forbehold om trykkfeil